

t

Kenmerken van leasing**Principe van leasing****Fiscale verwerking****Voordelen voor de leasingnemer****Leasing draagt alle fiscale voordelen over****Onze troeven****Plus-formule****Snelle beslissing****Commerciële opvolging****Offi Plus - Leasing: bedrijfszekerheid tegen aantrekkelijke voorwaarden**

Kenmerken van leasing

Principe van leasing

Leasing is een modern financieringsmiddel om roerende investeringsgoederen bestemd voor professioneel gebruik te verwerven. Op het einde van het contract beschikt de leasingnemer over een aankoopoptie voor een vooraf vastgesteld bedrag.

Fiscale verwerking

Het via leasing geïnvesteerde materieel mag fiscaal worden verwerkt zoals een investering via eigen middelen. De leasingnemer mag afschrijven met jaarlijkse schijven, zelfs als de leasingnemer op het einde van een jaar investeert.

Voordelen voor de leasingnemer

1. **Een 100% financiering.** Er dient geen voorfinanciering van de B.T.W. te gebeuren. De B.T.W. wordt stelselmatig met de huurfacturen voldaan. Alle rechten op investeringsaftrek en/of rentetoeelage blijven van toepassing.
2. **Soepel en flexibel.** In tegenstelling tot een klassieke financieringsformule is het nu mogelijk om het materieel up-to-date te houden en de nieuwste tendensen te volgen. Bovendien kan BNP Paribas Lease Group zich aanpassen aan de terugbetalingscapaciteit van de leasingnemer. U kan progressieve en degressieve formules voorstellen, net als concepten met een overbruggingsperiode.
3. **Snelle en discrete verwerking.** De leasingnemer hoeft zelf geen stappen naar een bankier te zetten of zich bezig te houden met de administratieve rompslomp. Alle stappen worden gezet via de leverancier van het materieel. Dit kan snel en discreet gebeuren, vaak zelfs zonder contact tussen BNP Paribas Lease Group en de leasingnemer.
4. **De kredietlijnen van de firma blijven onaangetast.** Door het gebruik van leasing tast de leasingnemer zijn kredietlijnen bij zijn bankier niet aan en kan hij deze mogelijkheden blijven gebruiken voor andere noden.
5. **Vaste aflossingen.** Het contract wordt afgesloten tegen een vaste huurprijs. De leasingnemer kent vanaf de start zijn uitgaven voor heel de huurperiode.

[Home](#)

Leasing draagt alle fiscale voordelen over

Hoewel BNP Paribas Lease Group het materieel aankoopt, behoudt de leasingnemer alle voordelen zoals afschrijvingen, intrestaftrek, investeringsaftrek en rentetoeelage.

We lichten de boekhoudkundige verwerking en het fiscaal voordeel van leasing in het eerste jaar kort toe aan de hand van een cijfervoorbeeld. Omwille van de eenvoud hielden we geen rekening met de B.T.W. en kozen we voor een lineaire afschrijving.

Een voorbeeld

Op 1 juni wordt een leasingovereenkomst afgesloten voor een nieuwe investering van 10.000,00 EUR (excl. BTW) op 4 jaar. Het materieel is afschrijfbaar over 4 jaar. Dit betekent dat de leasingnemer ieder jaar 2.500,00 EUR mag afschrijven: 10.000,00 EUR gedeeld door 4.

- Werkt de leasingnemer met een vennootschap? Dan veronderstellen we dat de boekhouding wordt afgesloten per 31 december.
- Indien de leasingnemer een vrij beroep uitoefent als zelfstandige, dan dient de belastingaangifte ingevuld te worden per 31 december van het huidige jaar. De afschrijvingen en de intresten worden dan verwerkt als beroepskosten in het tweede luik van de belastingaangifte.

Hieronder vindt u een theoretische aflossingstabel, waarin de maandelijkse huur 247,80 EUR bedraagt. Het intrestgedeelte wordt ingebracht als kost. Bovendien mag de leasingnemer het materieel jaarlijks afschrijven.

Voor het eerste jaar geeft dit de volgende cijfers:

- Intrestkosten: 493,93 EUR (cf. tabel eerste 7 maanden)
- Afschrijvingskosten: 2.500,00 EUR (investeringsbedrag/4)

Maand	Huurprijs	Kapitaal	Intrest

Juni	247,80 EUR	173,21 EUR	74,59 EUR
Juli	247,80 EUR	174,54 EUR	73,26 EUR
Aug	247,80 EUR	175,87 EUR	71,93 EUR
Sep	247,80 EUR	177,22 EUR	70,58 EUR
Okt	247,80 EUR	178,75 EUR	69,23 EUR
Nov	247,80 EUR	179,94 EUR	67,86 EUR
Dec	247,80 EUR	181,32 EUR	66,48 EUR
31/12/2002	1.734,60 EUR	1.240,67 EUR	493,93 EUR

Conclusie:

- **De uitgaven blijven beperkt tot 1.734,60 EUR:** de som van de vaste maandelijkse afbetalingen
- **De leasingnemer kan 2.993,93 EUR kosten fiscaal verwerken:** 2.500,00 EUR afschrijvingen + 493,93 EUR intresten.

[Home](#)

Onze troeven

Plus-formule

- Dankzij een soepele formule bieden wij de leasingnemer de mogelijkheid om steeds met het meest recente materieel te werken en zo zijn investeringen maximaal te laten renderen.
- Omdat wij een grondige financiële analyse maken bij de leasingaanvraag, screenen wij onmiddellijk op 150% van de gevraagde investeringswaarde (voor bedragen tot maximum 62.000,00 EUR. Dit laat ons toe bijkomende investeringen (upgrades) die aan het basiscontract gekoppeld worden snel te aanvaarden (meestal binnen de 4 uur).
- Het minimum investeringsbedrag voor een upgrade bedraagt slechts 620,00 EUR. De leasingnemer heeft als bijkomend voordeel dat voor de upgrade het tarief van de initiële investering wordt gebruikt. Dit kan een belangrijk prijsvoordeel betekenen.
- De looptijd van het contract wordt niet verlengd. Enkel de maandelijkse aflossing wordt aangepast.

Snelle beslissing

- Dankzij een systeem van automatische krediet score kunnen alle leasingaanvragen beneden de 20.000,00 EUR zonder manuele tussenkomst worden aanvaard, mits er voldoende positieve elementen in het dossier van de leasingnemer aanwezig zijn.
- Aanvragen die niet automatisch aanvaard werden of voor een bedrag hoger dan 20.000,00 EUR worden manueel (her)bekeken.
- Onze antwoordsnelheid bedraagt doorgaans gemiddeld 24 uur.
- Meer dan 75% van de upgrades (plus-formule) worden toegestaan binnen de 4 uur.

Commerciële opvolging

- 6 maanden vóór de afloop van elk bij ons lopend contract, wordt u als leverancier schriftelijk verwittigd. Vaak is de afloop van een leasingcontract een signaal tot investeren voor de leasingnemer. Wij helpen u deze kans te benutten.

[Home](#)

Offi Plus-Leasing

Bedrijfszekerheid tegen aantrekkelijke voorwaarden

De leasingnemer is overtuigd om te investeren via leasing. Maar heeft hij al eens nagedacht of hij wel voldoende verzekerd is? Wat indien het geleaste apparaat defect is door brand, diefstal, blikseminslag of waterschade? Of erger nog, indien het toestel totaal vernietigd is? Normaal zal hij zelf moeten instaan voor het herstel van de schade of de vervanging van het toestel. Bijkomende kosten zoals het wedersamenstellen van de computerbestanden vallen volledig te zijner laste.

Leasen met zekerheid

Dankzij Offi Plus-leasing hoeft hij zich hierover geen zorgen te maken. Naast de leasing van kantoorapparaten zoals kopieerapparaten, faxen, computers en telefooncentrales biedt BNP Paribas Lease Group een verzekering tegen externe risico's. De verzekeringsmaatschappij vergoedt de kosten van herstelling bij beschadiging van het geleaste toestel. Bij totaal verlies hoeft de huurder niet meer verder te betalen.

Welke voordelen bieden wij u concreet?

1. De verzekeringsmaatschappij herstelt het materieel bij beschadiging of koopt het contract af bij totaal verlies.
2. U kan bij de leverancier gedurende maximum 1 maand een vervangtoestel krijgen, zodat uw inkomsten niet bedreigd worden.
3. Voor computers nemen we de wedersamenstelling van de bestanden ten laste.

Voor draagbare apparatuur verzekeren wij met Portable Plus - leasingtarieven eveneens de gevaren tijdens verplaatsingen.

Investeren zonder zorgen

BNP Paribas Lease Group garandeert de leasingnemer een maximale bedrijfszekerheid. De schaderegeling wordt daarbij volledig gecoördineerd door onze diensten. Wij ontlasten de leasingnemer graag van extra zorgen, zodat hij de handen vrij heeft om te ondernemen.

[Home](#)

Offi-machinebreukverzekering

Welke gevaren verzekeren wij?

1. Basisdekking:

De onvoorzien en plotselinge schade veroorzaakt aan de verzekerde voorwerpen door volgende externe factoren:

- brand;
- ontploffing, implosie;
- het rechtstreeks inslaan van bliksem op de verzekerde voorwerpen of op de gebouwen waarin de verzekerde voorwerpen zich bevinden;
- de aanraking van luchtvaarttoestellen;
- waterschade;
- het vallen, stoten, botsen, indringen van een vreemd voorwerp;
- het instorten van gebouwen;
- natuurkrachten zoals wind, storm, vorst, hagel, overstroming, aardbeving, orkaan;
- de uitwerking van een plotse verandering in de spanning, de stroomsterkte, de frequentie van het elektriciteitsdistributienet, toegegeven door de distributiemaatschappij;
- diefstal of poging tot diefstal met braak;
- **MERK OP:** voorgaande dekking is NIET van toepassing tijdens verplaatsingen;

2. Bijkomende tussenkomst

In de mate dat zij het rechtstreeks gevolg zijn van een schadegeval waarvoor een vergoeding dient betaald te worden :

- de kosten voor prestaties geleverd buiten de normale arbeidstijd;
- voor computers : de kosten van wedersamenstelling van de gegevens vastgelegd op de verzekerde informatiehouders;
- de terugbetaling van de huur (maximum 1 maand) van een vervangingsinstallatie;

[Home](#)

LET OP!

→ bij diefstal (poging tot) verstaan wij onder BRAAK:

het openbreken, stukbreken, beschadigen, afbreken of wegnemen van om het even welke in- of uitwendige sluiting van enig huis, gebouw, bouwwerk of aanhorigheden, van een vaartuig, een wagon, een voertuig; in het openbreken van gesloten kasten of meubels, bestemd om ter plaatse te blijven en om daarin besloten voorwerpen te beveiligen.

Wat is uitgesloten?

De schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met:

- staking, oproer, lock-out, arbeidsconflict;
- oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog; gewelddaden van collectieve (politieke, sociale economische of ideologische) inspiratie, al dan niet gepaard gaande met opstand tegen de overheid;
- opeisingen in welke vorm ook en/of gehele of gedeeltelijke bezetting van de plaatsen waar de verzekerde voorwerpen zich bevinden, door een militaire of politiemacht of door al dan niet georganiseerde ordestrejdkrachten;
- plaatsing onder dwangbeheer, inbeslagname of vernietiging overeenkomstig de douanereglementering;
- wijziging van de atoomkern, verwekken van ioniserende stralingen.

De schade te wijten aan:

- gebreken en fouten die reeds bestonden bij het afsluiten van de verzekering en die door de verzekerde gekend waren of moesten gekend zijn;
- een gebruik waarvoor het verzekerde voorwerp niet bestemd is, experimenten of testen;
- het in bedrijf houden of het terug in bedrijf nemen van een beschadigd voorwerp vóór de definitieve herstelling of vóór de regelmatige werking hersteld is.

Ongeacht de aanvankelijke oorzaak, de schade veroorzaakt aan:

- delen die door hun aard aan versnelde slijtage of veelvuldige vervanging onderhevig zijn;
- vormen, matrijzen, drukplaten en letters, alle glasdelen, delen in hars of in soortgelijke materialen, ioniserende of radioactieve, kathodische, fotonische en andere bronnen.

De bovenvermelde uitsluitingen in deze laatste alinea zijn niet van toepassing bij totale schade van het verzekerde voorwerp of bij een vergoedbaar schadegeval aan de verzekerde voorwerpen zelf.

- elke schade van esthetische aard die de goede werking van het verzekerde voorwerp niet beïnvloedt;
- de schade waarvoor de leverancier, hersteller, verhuurder van het verzekerde voorwerp of de met onderhoud belaste onderneming contractueel verantwoordelijk is;
- de slijtage evenals de geleidelijke of aanhoudende beschadigingen voortvloeiend uit niet-accidentele chemische, thermische, atmosferische of mechanische inwerking van om het even welke vernielingskracht; onder andere corrosie, stoom, stof;
- de schade te wijten aan een materiaal-, conceptie-, constructie-, montagefout of -gebrek van het verzekerde voorwerp;
- de onrechtstreekse schade zoals gebruiksderving, stilleggen, winstderving, alsook alle kosten die er het gevolg van zijn;
- schade aan glasvezelkabels en dergelijke is steeds uitgesloten.

<i>Vanaf wanneer gaat de dekking in?</i>

Indien u alle door BNP Paribas Lease Group gevraagde vormvoorwaarden ter realisering van het leasing- contract bent nagekomen, gaat de dekking in vanaf de leveringsdatum van het materieel en ten vroegste vanaf de datum van ondertekening van het leasingcontract.

<i>Wat is de verzekerde waarde?</i>
--

1. Basisdekking:

→ Bij TOTAAL VERLIES

de nog te vervallen schulden tegenover BNP Paribas Lease Group verminderd met de toepasbare vrijstelling(en), met uitsluiting van de meegefinancierde kosten van welke aard ook;

→ Bij HERSTELBARE SCHADE

de kosten gemaakt om het beschadigde voorwerp te herstellen in de werktoestand van juist vóór het schadegeval, verminderd met de toepasbare vrijstellingen;

2. Bijkomende tussenkomst

Voor computers: wedersamenstelling van bestanden: maximum 1.239,47 EUR

Terugbetaling van de huur van een vervangtoestel met een maximum van 1.239,47 EUR, en de huur mag niet langer dan 1 maand duren

[Home](#)

Tabel vrijstelling en maximale tussenkomst

offi-machinebreukverzekering

VRIJSTELLING BIJ HERSTEL OF TOTAAL VERLIES

	INVESTERINGSWAARDE (*) ≤ 24.789,35 EUR /	24.789,35 EUR < INVESTERINGSWAARDE (*) ≤ 123.946,76 EUR	123.946,76 EUR < INVESTERINGSWAARDE (*) ≤ 619.733,81 EUR
- algemeen	123,95 EUR	185,92 EUR	247,89 EUR
- (poging) tot diefstal	20 % van de schade of verzekerde waarde met min. van 123,95 EUR	20 % van de schade of verzekerde waarde met min. van 185,92 EUR	20 % van de schade of verzekerde waarde met min. van 247,89 EUR

BIJKOMENDE TUSSENKOMST

	VRIJSTELLING	MAXIMALE TUSSENKOMST
WEDERSAMENSTELLING BESTANDEN	123,95 EUR	1.239,47 EUR

VERVANGTOESTEL gedurende maximum 1 maand	GEEN	1.239,47 EUR
--	------	--------------

(*) Investeringswaarde = excl. BTW voor BTW-plichtigen

= incl. BTW voor niet BTW-plichtigen

Wat moet de huurder doen bij een schadegeval?

De huurder dient te handelen als een goed huisvader en alle middelen waarover hij beschikt aan te wenden om de omvang van de schade te beperken;

- onmiddellijk BNP Paribas Lease Group telefonisch of per fax op de hoogte brengen; bij een telefonische aangifte dient de huurder dit schriftelijk binnen vijf dagen vanaf het schadegeval te bevestigen; voor de fax of de schriftelijke bevestiging gebruikt hij best het bijgevoegde aangifteformulier;
- de huurder blijft de huurfacturen verder betalen totdat in geval van totaal verlies BNP Paribas Lease Group bevestigt dat er tussenkomst werd verleend;
- als het een diefstal, een poging tot diefstal, een afpersing of een daad van kwaadwilligheid van een derde betreft, onmiddellijk klacht indienen bij de politie;
- zijn volle medewerking verlenen om de oorzaken en de omstandigheden van het schadegeval vast te stellen. Hiertoe zal de huurder de beschadigde stukken bewaren, ieder onderzoek toelaten en zich ervan onthouden een wijziging aan te brengen aan de beschadigde voorwerpen of ze te verplaatsen indien daardoor het onderzoek zou kunnen bemoeilijkt of verhinderd worden;
- alle gegevens en documenten ter hand stellen om de vaststelling van het schadebedrag en de verantwoording van de loonkosten, van de materialen en de vervangingsstukken aan de hand van facturen of andere documenten, mogelijk te maken; alle herstel- en huurfacturen staan op zijn naam;
- de huurder kan het beschadigde voorwerp laten herstellen indien hij daartoe de toestemming heeft bekomen.

Hoe wordt de schade betaald?

→ Bij TOTAAL VERLIES

De verzekeringsmaatschappij betaalt rechtstreeks uit aan BNP Paribas Lease Group; de vrijstellingen zullen door BNP Paribas Lease Group bij de huurder gerecupereerd worden alsook de niet verzekerde meegefinancierde kosten.

→ Bij HERSTELBARE SCHADE

De verzekeringsmaatschappij betaalt rechtstreeks uit aan de herstellende, onder aftrek van de vrijstelling; het bedrag van de vrijstelling zal de huurder zelf aan de hersteller betalen.

→ In BEIDE GEVALLEN

De kosten die door de huurder gemaakt werden volgens de bijkomend verzekerde waarborgen zal de verzekeringsmaatschappij, mits voorlegging van de factuur op naam van de huurder, aan de huurder terugbetalen, verminderd met de toepasbare vrijstelling.

Wanneer mag de huurder een vervangtoestel huren?

- na bevestiging door BNP Paribas Lease Group dat het schadegeval wordt aanvaard, kan de huurder een vervangtoestel huren bij wie hij wenst;
- het recht op terugbetaling van de huur van een vervangtoestel geldt zowel voor gevallen van totaal verlies als voor herstelbare schade;
- het verzekerde bedrag beloopt maximum 1.239,47 EUR, en de huur mag niet langer dan 1 maand duren.

[Home](#)

Ten slotte

- Een juist en volledig inzicht in de voorwaarden van de verzekering krijgt de huurder na het doornemen van de basispolis afgesloten door BNP Paribas Lease Group. Enkel die polis zal als basis dienen voor de regeling van ieder schadegeval. Een exemplaar ervan kan de huurder steeds verkrijgen op eenvoudig verzoek;
- deze verzekering ontslaat de huurder niet van zijn verplichtingen voorzien in artikel 7 en 8 van het leasingcontract of artikel 6 en 7 van het contract van verhuring van roerende goederen;
- alle vermelde bedragen zijn exclusief BTW voor BTW-plichtigen, en inclusief BTW voor niet-BTW-plichtigen;
- de in dit document verstrekte inlichtingen hebben een louter informatief karakter. Alleen de Algemene en Bijzondere voorwaarden van de polis bepalen de rechten en de plichten van de partijen.

